

## **OBRAZAC 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

#### **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Na posl.br. St-6287/16**

H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

Budmanijeva 1, 10000 Zagreb

OIB:72513857988

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.04.2020.g. DO 06.07.2020.g.**

Stečajni dužnik vlasnik je ukupno sedam nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Šibeniku, k.o. Zaton. Nekretnine su predmet prodaje u postupku ovrhe koja se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku pod posl.br. Ovr-1350/13 no stečajni dužnik pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl.br. P-23/19 protiv društva TOFRADO d.o.o. u stečaju vodi parnicu radi proglašenja navedene ovrhe nedopuštenom.

Dana 15.06.2020.g. sklopila sam ugovor o zakupu s zakupnikom Ivanom Horvat iz Drenovca, OIB:13289179060, a kojim ugovorom je zakupodavac H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju u zakup dao nekretninu oznake kat.čest. 6182/3 upisana kod Općinskog suda u Šibeniku u zk. uložak broj 7567, poduložak 3, suvlasnički dio 25/100, k.o. Zaton, u naravi stan 1 u prizemlju na adresi Jadrija bb, Jadrija i to za mjesečnu zakupninu u iznosu od 1.000,00 kn + PDV. Ugovor je sklopljen za razdoblje od 01.07.2020.g. do 31.08.2020.g.

Što se tiče problematike vezane za nekretninu oznake 127/259 dijelova kat.čest. 6182/4, upisane kod Općinskog suda u Šibeniku u zk.ul. 7524, poduložak 1, k.o. Zaton, odnosno Ugovora o kupoprodaji od 23.01.2008.g. sklopljenog između društva TOFRADO d.o.o. iz Pleternice, OIB:92907511183 kao prodavatelja i društva H.G. NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba kao kupca predmetne nekretnine, a temeljem kojeg ugovora je tijekom 2008.g. društvo H.G. NEKRETNINE d.o.o. društvu TOFRADO d.o.o., po osnovi kupovnine, uplatilo ukupno 1.200.619,10 kn, ovim putem obavještavam sud i vjerovnike da je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu od 05.09.2019.g. pod posl.br. St-248/2012 određena prodaja imovine stečajnog dužnika TOFRADO d.o.o. u stečaju, a u kojem rješenju je naznačeno da u stečajnu masu ulazi i predmetna nekretnina (oznake 127/259 dijelova kat.čest. 6182/4, upisane kod Općinskog suda u Šibeniku u zk.ul. 7524, poduložak 1, k.o. Zaton). Dana 07.10.2019.g. Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalnoj službi u Slavonskom Brodu, podnijela sam zahtjev za obustavu unovčenja predmetne nekretnine. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu od 27.11.2019.g. pod posl.br. St-248/2012 odbijen je zahtjev za obustavu unovčenja nekretnine te je određeno da će se zastati s unovčenjem nekretnine do pravomoćnosti rješenja. Dana 11.12.2019.g. uložila sam žalbu na rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu od 27.11.2019.g., a o kojoj žalbi do današnjeg dana nisam zaprimila nikakvu odluku višeg suda.

Posebno želim naglasiti da sam nakon otvaranja stečajnog postupka H.G. NEKRETNINE d.o.o. stupila u kontakt sa stečajnim upraviteljem društva TOFRADO d.o.o. u stečaju iz Pleternice gosp. Jozom Perićem radi dogovora oko mirnog rješavanja gore navedenog spora, no na žalost gosp. Perić nije iskazao interes za bilo kakvu suradnju. Također, dana 26.02.2019.g. stečajnom upravitelju društva TOFRADO d.o.o. u stečaju, gosp. Jozi Periću i stečajnom sudu koji vodi stečajni postupak društva TOFRADO d.o.o. u stečaju, podnijela sam izlučni zahtjev kako bi se sporna nekretnina izdvojila iz stečajne mase dužnika TOFRADO d.o.o. u stečaju no stečajni upravitelj društva TOFRADO d.o.o. u stečaju i stečajni sud ignorirali su moj izlučni zahtjev.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 27.08.2019. do 06.07.2020.g. Na dan 06.07.2020.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 2.616,94 kn.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju nastaviti ću s vođenjem parničnih postupaka te s poduzimanjem radnji kako bi se nekretnine što prije unovčile u stečajnom postupku.

U Zagrebu, 6. srpnja 2020.g.

Stečajni upravitelj  
Iva Pinjuh Stjepović